

# Le chai des Hauts de Talmont

BiecherArchitectes

DP.09.20



## VIGNOBLE

Le vignoble *Les Hauts de Talmont* occupe un site exceptionnel sur les falaises de l'estuaire de la Gironde. Au départ l'idée des trois fondateurs du domaine est de créer un vignoble sur la falaise et d'y planter le cépage blanc local, le colombard, dont la première vendange remonte à 2005. La plantation trouve rapidement le chemin du succès et des tables étoilées, à commencer par celles de William Ledeuil et Alain Senderens. Au fil des acquisitions de nouvelles terres, le vignoble s'agrandit et accueille la plantation d'un cépage rouge, le merlot, qui couvre aujourd'hui la moitié du vignoble de six hectares (bientôt huit...). Le colombard est employé pour moitié à la production de vin blanc et pour moitié à la production de cognac ; le merlot est, quant à lui, destiné à la production de vin rouge et de vin rosé.

Le vignoble des Hauts de Talmont est totalement exploité en biodynamie, un mode de culture bannissant tout produit chimique, et allant au-delà du simple label « bio ». Il s'agit de conférer à la vigne des « forces de vie » : en valorisant le sol et la plante grâce à des préparations issues de matières naturelles, en appliquant ces préparations selon un calendrier et à des moments précis, en intégrant les rythmes de la nature et les influences astrales, la lune notamment...





## PATRIMOINE

L'ensemble de la commune est classé « site patrimonial remarquable ». Cette classification, dite servitude d'utilité publique, s'accompagne d'un règlement précis dont l'objet est la protection du patrimoine architectural et paysager. Un bosquet d'arbres situé en façade sud-ouest de la parcelle, principalement constitué d'ormes, constitue par ailleurs un espace boisé classé. Visibilité, texture, implantation, hauteur et orientation du nouveau chai ont fait l'objet de nombreux échanges avec l'architecte des Bâtiments de France, menés avec l'objectif partagé d'une parfaite intégration de cette construction contemporaine dans ce paysage très codé. Depuis les vignes et le littoral, l'impact du bâtiment est minime, tant par son gabarit, qui se fond dans la végétation qui l'entoure, que par son écriture sobre et respectueuse de l'histoire des lieux.

## APPROCHE HOLISTIQUE

L'approche générale du projet architectural peut être considérée comme holistique. Ici le vin est produit selon les règles de la biodynamie, il était donc logique que la conception du chai place les enjeux du bien-être, de la santé, et du développement personnel des utilisateurs au premier plan.

Le choix a été fait de conserver la maison charentaise du XIXe siècle, présente sur la parcelle, et de la rénover pour y loger une partie du programme. Le nouveau bâtiment a été soigneusement positionné sur le terrain en fonction des mesures effectuées par un géobiologue, parmi lesquelles l'observation des végétaux, la recherche de failles ou de ruptures géologiques ou encore l'identification des veines d'eau souterraines et les champs magnétiques qui en découlent.

Ainsi la mise au jour de zones de tension et de zones de flottement a permis l'implantation du bâtiment de sorte qu'il contribue à l'apaisement du site. Il se tient à l'écart de la zone de tension située sous les arbres mais intègre le puits préexistant, dont l'ouverture, à l'entrée de la cave, participe de la respiration générale de l'édifice et de la bonne circulation des énergies.

## ARCHITECTURE

Le nouveau chai, situé en bordure du vignoble, s'insère dans l'ancien tissu urbain du hameau dit du Caillaud sur la commune de Talmont-sur-Gironde. Le bâtiment à l'allure compacte, aux volumes construits en bois, est revêtu d'un bardage en acier laqué et posé sur une infrastructure en maçonnerie.

Le niveau 0 accueille un préau de réception et de pressage du raisin, une cuverie constituée de cuves de vinification en inox de 100 hl et 2 gardes vin de 45 hl, un laboratoire et un espace de dégustation. Une cave, prévue pour accueillir 80 fûts en chêne, est implantée au sous-sol. Les espaces de stockage, les bureaux et le chai à cognac sont regroupés dans la maison charentaise voisine, restaurée et mise en valeur.

Le long volume facetté du bâtiment tient sa forme de la découpe du parcellaire avec lequel il s'aligne. Le faîtage, qui respecte la règle de perpendicularité avec la rue, n'est pas implanté dans l'axe du volume, mais dans sa diagonale, le sculptant de façon dynamique. Selon la distance et la position de l'observateur, la perception de la forme architecturale varie. Le chai est tantôt compact ou allongé, abstrait ou figuratif, en résonance avec la toiture asymétrique et allongée – dite en queue de palombe – de la ferme charentaise.

La construction du chai fait majoritairement appel au bois, les matériaux et produits employés lors de sa construction sont sains, sans effluves nocives à la santé des personnes et à la culture du vin. C'est un édifice ouvert aux autres, conçu pour accueillir toutes celles et ceux qui le souhaitent, dans un esprit de partage autour du travail du vin, dans l'espace prévu à cet effet.

































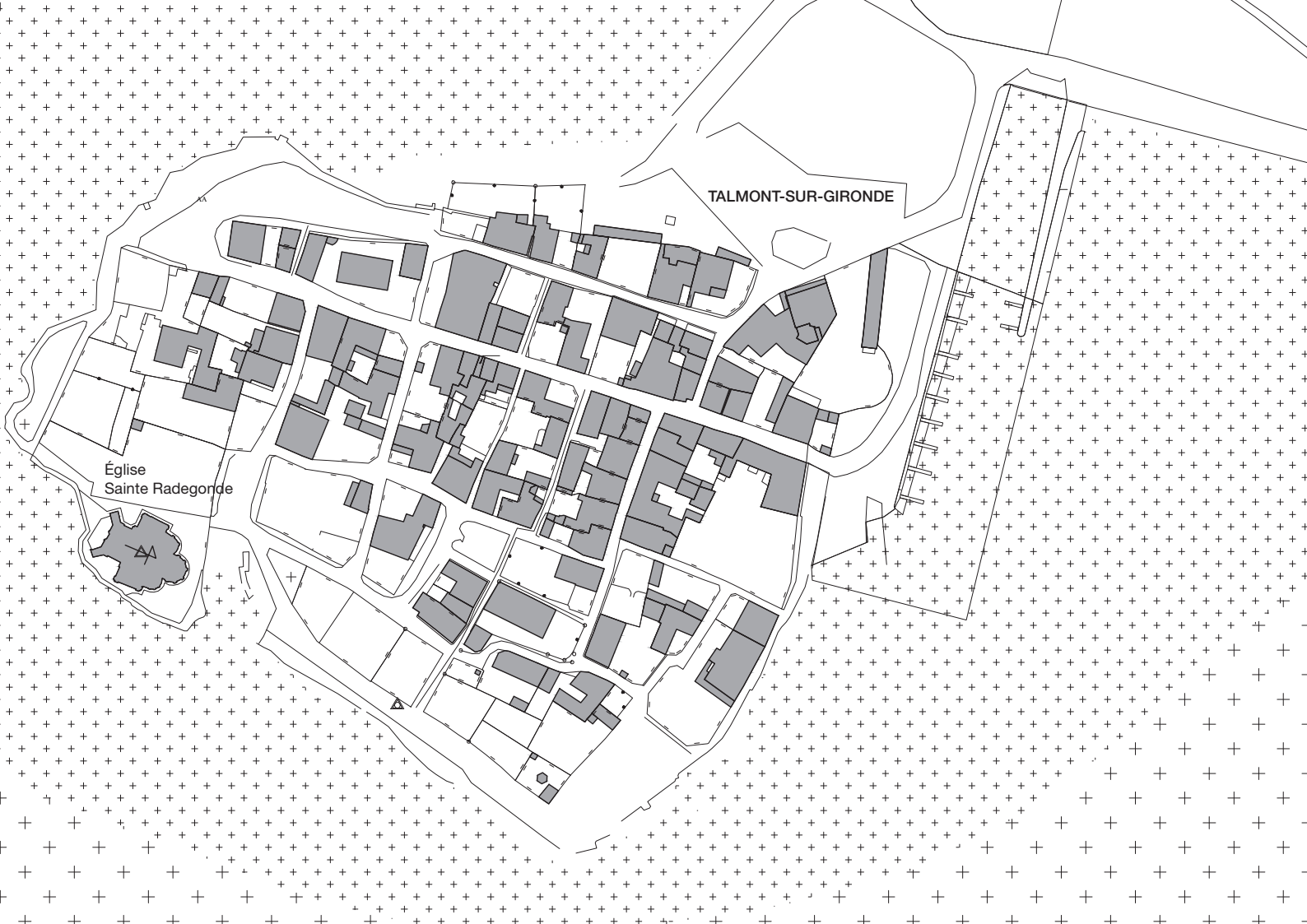












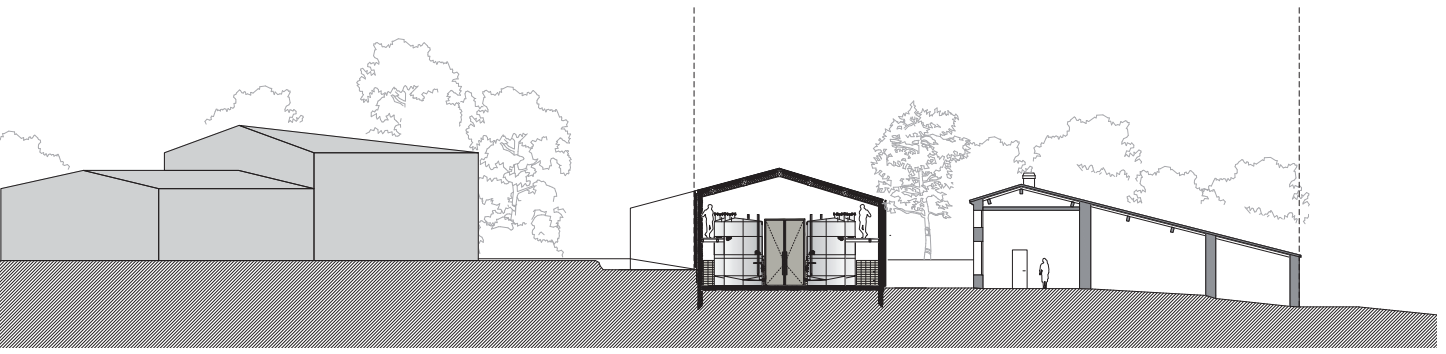
TALMONT-SUR-GIRONDE

Église  
Sainte Radegonde

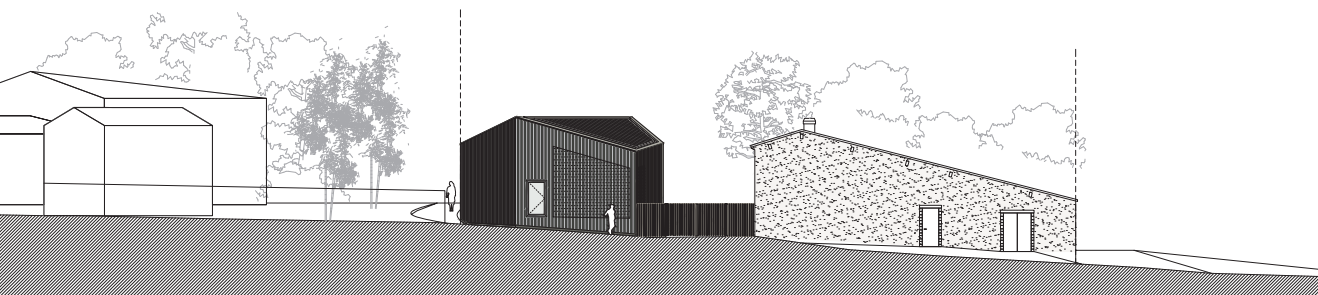


LES TAMARINS (EST)

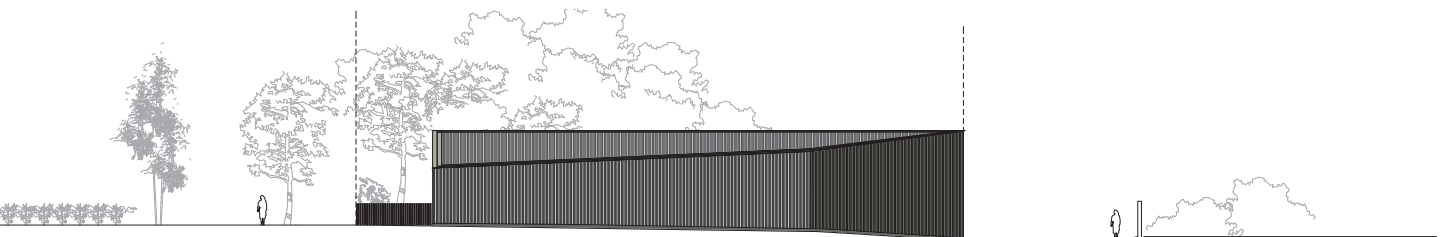
LE CAILLEAU



COUPE TRANSVERSALE



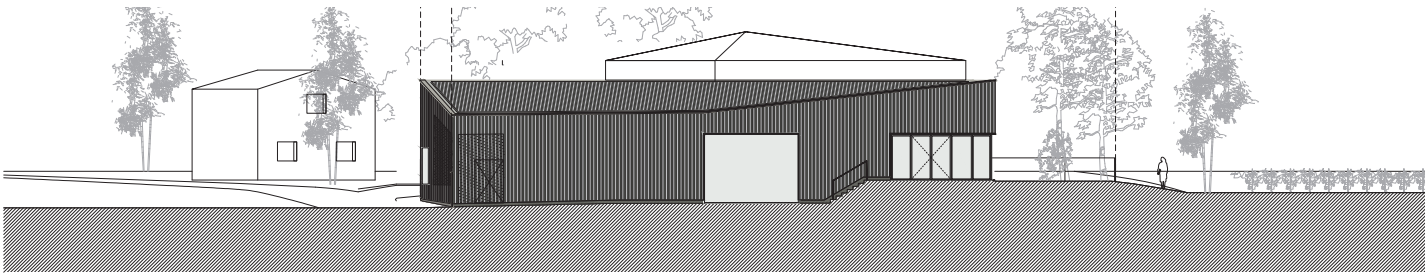
FAÇADE NORD-EST



FAÇADE SUD-EST



COUPE LONGITUDINALE



FAÇADE NORD OUEST



FAÇADE SUD-OUEST



PLAN SOUS-SOL



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

# FICHE TECHNIQUE

-

## **LIEU**

29 AVENUE DE L'ESTUAIRE,  
17120 TALMONT-SUR-GIRONDE

## **MAÎTRISE D'OUVRAGE**

SARL LES HAUTS DE TALMONT

## **ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

BIECHER ARCHITECTES : CHRISTIAN BIECHER ASSISTÉ  
DE BENJAMIN HUCORNE (ARCHITECTE - CHEF DE  
PROJET), BRUNO ÉTIENNE (ARCHITECTE) ET  
FRÉDÉRIC DAVIET (ARCHITECTE D'EXÉCUTION)

## **BUREAUX D'ÉTUDES**

ME2CO

-

## **PROGRAMME**

CHAI COMPRENANT ESPACES DE PRODUCTION,  
VINIFICATION ET DÉGUSTATION DU VIN DU DOMAINE  
LES HAUTS DE TALMONT

## **SURFACES**

400 M<sup>2</sup>

## **CALENDRIER**

PROJET : 2013

LIVRAISON : 2020

-

## **CRÉDITS IMAGES**

PHOTOGRAPHIES : LUC BÉGLY

PLANS : BIECHER ARCHITECTES

-

## **CONTACT PRESSE**

ANTE PRIMA CONSULTANTS

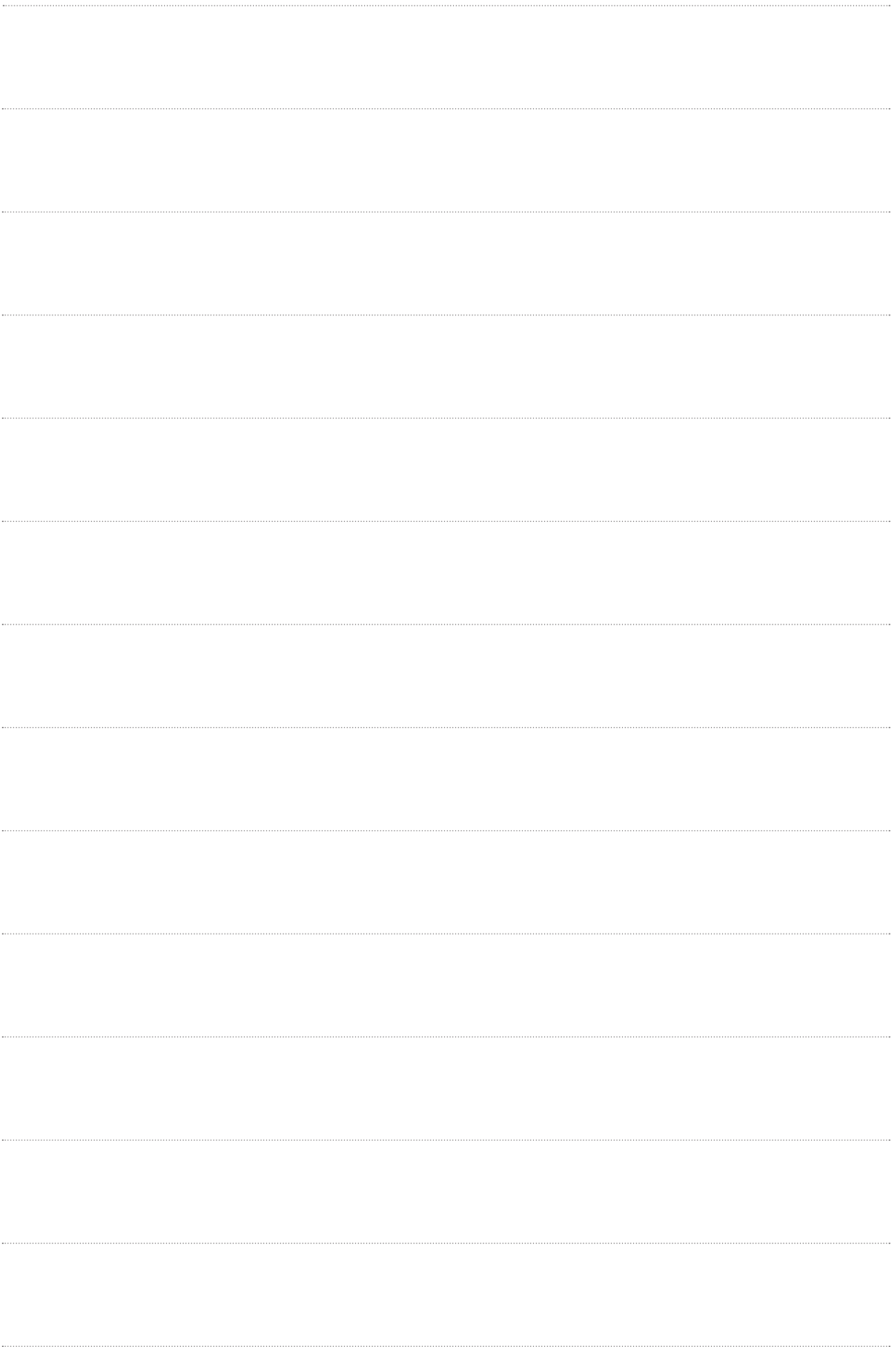
A.BATALO@ANTE-PRIMA.COM

+33 1 40490404

-











# BiecherArchitectes

—  
20 rue du 4-Septembre  
F-75002 Paris  
T. +33 1 4929 6939  
info@biecher.com  
www.biecher.com  
—